



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA FINANCE

DIREKTORAT ZA SISTEM DAVČNIH,
CARINSKIH IN DRUGIH JAVNIH PRIHODKOV

Sektor za davčni in carinski sistem

Župančičeva 3, p.p.644a, 1001 Ljubljana

T: 01 369 67 17

F: 01 369 67 19

E: gp.mf@gov.si

www.mf.gov.si

GOPODARSKA ZBORNICA SLOVENIJE

**Zbornica za poslovanje z
nepremičninami
g. Dejan Papež, direktor**

dejan.papez@gzs.si

Številka: 352-14/2012/2
Datum: 10. 8. 2012

Zadeva: Posredovanje podatkov za evidentiranje nepremičnin

Spoštovani!

V zvezi z vašim vprašanje o spremembah obveznosti nepremičninskih posrednikov po uveljavitvi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 87/11 – ZMVN-A) vam pošiljamo naslednje pojasnilo:

ZMVN-A je na področju evidentiranja podatkov o trgu nepremičnin, prav z namenom administrativnih poenostavitev, prinesel nekatere bistvene spremembe. Med drugim je nepremičninske posrednike v celoti izvzel iz obveznosti poročanja. Po novem se s spremenjenim 22. členom Zakona o množičnem vrednotenju nepremičnin (Uradni list RS, št. 50/06, 87/11 in 40/12-ZUJF) določa (spremenjen 22. člen zakona) določa, da mora o kupoprodajnih poslih, od katerih se odmeri davek na promet nepremičnin, poročati le Davčna uprava RS, o kupoprodajnih poslih, od katerih se odmeri DDV, pa prodajalci nepremičnin. Tudi iz obveznosti poročanja o najemnih poslih so po novem nepremičninski posredniki izvzeti. Ta obveznost je po novem naložena samo najemodajalcem. Vendar se bodo te določbe uveljavile šele z dnem uveljavitve novega pravilnika o pošiljanju podatkov v evidenco trga nepremičnin, ki naj bi bil pripravljen do začetka leta 2013. Do takrat velja obstoječi pravilnik in obveznost poročanja o vseh kupoprodajnih in najemnih pravnih poslih tudi za nepremičninske posrednike. O tem je Geodetska uprava na svojih spletnih straneh že podala pojasnila.

S spoštovanjem,

Pripravila:
mag. Neva Žibrik
sekretarka



V vednost:
- Ministrstvo za infrastrukturo in prostor
- Geodetska uprava RS